



TERVISEAMET

Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee

Teie 22.07.2024 nr 6-1/12-90

Meie 05.08.2024 nr 9.3-4/23/10007-7

**Viru Keemia Grupp AS biotoodete
tootmiskompleksi eriplaneeringu
detailse lahenduse ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruande eelnõu
kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 116 lg 1 alusel kooskõlastamiseks Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneeringu (edaspidi eriplaneering) detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu.

Eriplaneeringu detailse lahenduse koostamise eesmärgiks on määrata kavandatava tootmiskompleksi ehitusõigus ja lahendada muud asjakohased planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesanded. Tootmiskompleksi maa-alale on planeeritud toorpuidu ja puiduhakke laoplatsid, tselluloosi ja biokeemia tootmiseks vajalikud tootmisüksused, elektri- ja soojusenergia koostootmisjaam, toorvee ettevalmistamine ja reoveepuhasti, territooriumi sisene taristu (sh auto- ja raudteed).

Planeeringuala hõlmab Kohtla metskond 2 (tunnus 43701:003:0310, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Kohtla metskond 136 (tunnus 43701:003:0155, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Männiku (tunnus 43701:003:0253, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Tõrviku (tunnus 43701:003:0103, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja minimaalsel määral Tuhavälja (tunnus 43701:003:0127, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%) kinnistuid. Planeeringuala pindala on 174 ha. Lähimad elu- ja ühiskondlikud hooned jäävad planeeringuala keskmeest ca 2 km kaugusele. Lähim eluhoone asub planeeringuala lõunapiirist ca 1,2 km kaugusel Roodu külas.

Koostamisel oleva Lüganuse valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala ulatuses maakasutuse juhtotstarbeks määratud tootmise maa.

Eriplaneeringu detailse lahenduse koostamisega viidi samaaegselt läbi KSH, mille eesmärgiks on hinnata kavandatava tegevuse elluviimisel kaasnevat olulist keskkonnamõju ning määrata ebasoodsa olulise keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks vajalikud meetmed. KSH raames hinnati muuhulgas planeeritava tegevuse mõju põhjaveele, pinnaveele, õhukvaliteedile (sh müra, vibratsioon ja lõhn) ning inimese tervisele (radoon, insolatsioon, elektromagnetväljad) ja toodi välja leevendusmeetmed.

Planeeringualal puudub ühisveevõrk ning joogiveevarustus töötajate tarbeks määratakse projekteerimise käigus. Veevarustuse allikaks saab planeeringualale rajada puurkaevu või toota joogivesi puhastades tootmisüksuses nt karjääri/kaevanduse vett.

Planeeringuala lähiümbruses puuduvad müratundlikud objektid, tootmiskompleks kavandatakse ja projekteeritakse selliselt, et planeeringualalt lähtuv müra ei ületaks territooriumi piiridest välja jäävas keskkonnas kehtestatud piirnorme. Juurdepääs planeeringualale toimub autotranspordiga ja raudteetranspordiga. Raudteelõigu vahetus läheduses ei asu müratundlikke objekte ning lisanduv mõju on tagasihoidlik.

Põhiline juurdepääsutee planeeringualale on Aa-Kohtla tee, mille kaudu on ühendus nr 1 Tallinn-Narva maanteega. Kuna tootmiskompleksi käivitamisega kaasneb rasketranspordi osakaalu suurenemine, on Transpordiameti hinnangul ohutuse tagamiseks vajalik Tallinn-Narva mnt ja Aa-Kohtla tee ristmiku ümberehitamine. Arvestades tee liikluskoormust ning sõidukiirust (90 km/h) võib müra vähendamise meetmete vajadus esmajoones ilmnedada just Tallinn – Narva maantee müra vähendamiseks. KSH kohaselt ei ole Tallinna – Narva maantee praegune ega tootmiskompleksi rajamisega lisanduv liikluskoormus sellisel tasemel, mille alusel põhimaantee omanik peab koostama välisõhu strateegilise mürakaardi ja selle alusel müra vähendamise tegevuskava. Seega kohalduvad välisõhu müra kaardistamise ja müra vähendamise tegevuskava koostamise sätted, mille aluseks on müra normtaseme ületamise kaardistamine või elanike põhjendatud kaebuste korral tehtud mõõtmised, mis kinnitavad olulist mürahäiringut; müra vähendamise abinõud ja nende rakendamise tähtsajad lepib kokku kohaliku omavalitsuse üksus müraallika valdajaga kokku.

Muudes liiklusuundades ei ole praeguse ega perspektiivse liikluskoormuse osas prognoositud võimalust leevendamist vajava mürahäiringu tekkeks.

Eesti Geoloogiateenistuse poolt koostatud pinnase radooniriski kaardi kohaselt asub planeeringuala kõrge või väga kõrge radooniriskiga alal ning planeerimisel tuleb hinnata, kas on vajalik rakendada radoonikaitse meetmeid.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu, kuid esitab planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Puurkaevu rajamisel tuleb arvestada [keskkonnaministri 09.07.2015 määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteate, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“](#) sätestatud nõuetega.
- Kuna planeeringuala jääb kõrgendatud radooniriskiga alale, siis kavandatava tegevusega kaasneb oht, et radoonisisaldus pinnases ja sellest tulenevalt ka hoonete siseõhus võib kohati olla kõrge. Soovitame planeeritaval alal teostada radoonitaseme uuringud, sest siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Planeeritava tegevusega kaasneb liikluskoormuse tõus ning liikluspõhise müra tase ei tohi ületada lähedal asuvatel müratundlikel maa-aladel keskkonnaministri 16.12.2017 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria liikluspõhise müra normtasemeid.

Amet soovib hinnata Tallinn-Narva maantee ja Aa-Kohtla tee ristmiku äärde jäävate elamute juures liikluspõhise müra tasemeid, et vajadusel rakendada leevendusmeetmeid juba

ristmiku ümberehitamise käigus. Ristmiku läheduses võivad esineda kõrgemad müratasemed, kuna sõidukite pidurdamine ja kiirendamine on mürarikkamad kui ühtlase kiirusega liiklemine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee